

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ
Číslo
6323174870

*v souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění
(dále jen „ZVD“)*

Dražebník:

CD CENTRUM COMS, a.s.
IČO: 07379161, DIČ: CZ07379161
se sídlem Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno
doručovací adresa: Panská 13, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 8033
zastoupena Mgr. Bc. Iljou Kašíkem, předsedou představenstva a Ing. Karin Podivinskou,
místopředsedkyní představenstva
podpisem dražební vyhlášky pověřena Ing. Petra Vítková, na základě plné moci ze dne 27.6.2023
kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel: 732225222, e-mail: hradilova@coms-brno.cz
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel:

Statutární město Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
podpisem dražební vyhlášky pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového oboru MMB na
základě usnesení schůze Rady města Brna č. R8/187 konané dne 8.12.2021
(dále jen „navrhovatel“)

I. Místo a čas konání dražby

Místo konání dražby: <https://www.drazby-brno.cz/drazba/68/dum-nadrazni-6786-brno.html>

Datum a čas zahájení dražby: **31.1.2024 v 10:00**

Datum a čas ukončení dražby: **31.1.2024 v 10:30**

II. Předmět dražby

Předmětem dražby je nemovitá věc / nemovité věci ve vlastnictví SMB:

- pozemek p. č. 291/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 246 m², jehož součástí je stavba - jiná stavba Nádražní 678/6, v k. ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

Popis předmětu dražby:

Dvoupodlažní, nepodsklepený objekt Nádražní číslo orientační 6, číslo popisné 678 se nachází v k. ú. Město Brno v městské části Brno-střed. Situovaný je ve vnitrobloku ohraničeném domy Masarykova 37/39, Nádražní 8, Nádražní 4, Josefská 21 a 23.

Dle Územního plánu města Brna je nemovitá věc součástí stabilizované stavební smíšené funkční plochy centrálního charakteru (SJ). Není památkově chráněna, nachází se na území Městské památkové rezervace Brno.

Dispoziční řešení:

V 1. nadzemním podlaží se nachází objekt bývalé herny, obchodní prostory o výměře cca 14 m², dvorana o výměře cca 175 m², zádveří o výměře cca 2 m². V 2. nadzemním podlaží se nachází prostor bývalé restaurace o výměře cca 60 m² a prostor bývalé kavárny o výměře cca 77 m². Mezi 1. a 2. nadzemním podlažím vedou dvě ocelová schodiště. Na úrovni 1. nadzemního podlaží se nachází sociální zázemí, které stavebně náleží k domu Josefská 23, v minulosti bylo sice využíváno pro potřeby kina, ale není součástí předmětu dražby.

Objekt je konstrukčně kombinovaný (zčásti zděný, zčásti s ocelovým skeletem s ocelovými sloupy), s plochou střechou s mírným spádem, jednoduchého lehkého konstrukčního provedení. Dle dostupných informací byl pravděpodobně postaven mezi roky 1914 a 1919 pro provoz kina (nejdříve pod názvem „Apollo“, později přejmenováno na „Aktualita“ a poté na „Čas“). V průběhu doby prošel několika stavebními úpravami, přičemž se měnil i účel využití. Kromě provozu kina, který probíhal v několika časových obdobích, zde dále bylo využito nebytových ploch pro účely obchodu a služeb. Stavebními úpravami prošly vstupy do objektu (1928), dále proběhla celková adaptace vnitřních prostorů pro provoz kina, k dalším úpravám interiérů došlo v roce 1977 spolu se snížením kapacity kina. Od konce 70. let minulého století byl objekt uzavřen a chátral. V roce 1995/6 byl objekt postupně zrekonstruován na obchodně-kulturní centrum s obnovením provozu pasáže. Koncem 90. let minulého století byl objekt z provozních důvodů opět uzavřen. Před cca 16 roky byly provedeny nákladem vlastníka drobné stavební úpravy (práce na střešním pláště a zároveň byly zakryty původní světlíky tak, aby do střešního pláště nezatékalo), byl osazen nový okap se dvěma svody do prostoru dvora.

Přístupy do objektu:

Objekt má dva vchody. 1. nadzemní podlaží je přístupné z ulice Nádražní přes objekt č. p. 506 (Nádražní 8), který je součástí pozemku p. č. 291/1 v k. ú. Město Brno ve vlastnictví družstva U Židovské brány, družstvo, IČO: 26251469, se sídlem Masarykova 506/37, Brno-město, 602 00 Brno. Tento přístup je smluvně zajištěn na základě věcného břemene chůze a průchodu. Původně byl tento vstup částečně otevřený a volný, s možností uzavírání v prostoru hranice mezi předmětným objektem a domem Nádražní 8. Následně byly uzamykatelné dveře posunuty na úroveň venkovní fasády domu Nádražní 8. Hranice objektu a domu Nádražní 8 jsou odděleny uzamčenými dveřmi a rolovacími vraty.

Z ulice Josefská je přístupné 2. nadzemní podlaží objektu přes objekt č. p. 424 (Josefská 23), který je součástí pozemku p. č. 291/4 v k. ú. Město Brno ve vlastnictví statutárního města Brna (svěřeno městské části Brno-střed). Tento přístup je zajištěn na základě služebnosti. Z ulice Josefská je vstup uzavřen ocelovou mříží, na úrovni hranice objektu a domu Josefská 23 jsou umístěna rolovací vrata.

V minulosti ještě ústily do vnitrobloku tři nouzové východy, které jsou nyní zazděny.

Stavebně-technický stav:

Objekt není dlouhodobě užíván, je v havarijním stavu. Jeho stav neumožňuje okamžité užívání, vyžaduje celkovou rekonstrukci a úpravu pro nový účel využití. Nemá funkční instalace (plyn, voda, teplo, kanalizace), vytápění bylo v minulosti zajišťováno přímotopy.

Objekt měl původně klasické střešní světlíky s prosklením z drátoskla, které zajišťovaly přímé osvětlení objektu, byly však v havarijním stavu a proto byly odstraněny a otvory zabezpečeny proti zatékání. Objekt proto nemá přímé osvětlení (okna v objektu nejsou, pouze nedostatečné větrací průduchy), elektroinstalace je v takovém technickém stavu, že bez revize a zásadních oprav ji nelze využít pro umělé osvětlení.

Stavební stav lze označit za velmi špatný, hlavně v interiérech objektu. Zejména jde o prvky krátkodobé životnosti, instalace, vnitřní povrchy, podlahy a dlažby. Konstrukčně je objekt členěn ocelovým skeletem s ocelovými sloupy a stropy nad 1. nadzemním podlažím. Konstrukce stropu jsou z betonu a z vlnitých plechů. Do objektu zatéká a ve stěnách je znatelná výrazná zemní vlhkost. Absence otevíravých okenních

a dveřních otvorů ve fasádě do dvora způsobuje, že objekt je trvale nevětrán, vlhkost je všudypřítomná a stavební stav je z toho důvodu mimořádně zhoršený.

Na střechu objektu je částečně sváděna dešťová voda z objektů Nádražní 8 a Josefská 23, tato voda se pak dostává střešním okapem a dvěma svody do kanalizace ve dvoře. Svod z objektu Nádražní 8 (ve vlastnictví družstva U Židovské brány) není smluvně upraven, svod z objektu Josefská 23 (ve vlastnictví statutárního města Brna) je upraven služebností.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zpracován. Dle § 7a odst. 5 zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění, není jeho opatření povinné u budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby

Nemovitá věc je zatížena následujícími omezeními vlastnického práva, která dražbou nezaniknou:

- věcné břemeno chůze – služebnost stezky spočívající v právu průchodu přes předmětný objekt do suterénu stavby č. p. 424 (Josefská 23),
- věcné břemeno – služebnost okapu spočívající v právu svádět dešťovou vodu ze střechy stavby č. p. 424 (Josefská 23) na nemovitou věc.

Ve prospěch nemovité věci jsou zřízena následující práva, která dražbou nezaniknou:

- věcné břemeno chůze a průchodu pasáží domu č. p. 506 (Masarykova 37/39, Nádražní 8) do předmětného objektu; součástí této služebnosti je také oprávnění užívat přípojku kanalizace v domě č. p. 506,
- věcné břemeno chůze – služebnost stezky spočívající v právu průchodu přes přízemí stavby č. p. 424 (Josefská 23) do předmětného objektu,
- věcné břemeno vedení inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat vedení vody, plynu, elektrické energie a datové vedení na pozemku p. č. 291/4 v k. ú. Město Brno (Josefská 23); městská část Brno-střed, která má objekt Josefská 23 svěřen, požaduje zřízení samostatné vodovodní přípojky pro předmětný objekt a nesouhlasí s vedením vodovodu ze sociálního zařízení v 1. nadzemním podlaží domu Josefská 23 ani s využitím vodovodní přípojky pro dům Josefská 23 se zřízením vodoměru pro předmětný objekt.

Vyjma omezení vlastnického práva výše uvedených není nemovitá věc zatížena žádnými dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně ní veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do přechodu vlastnického práva na vydražitele na základě dražebního zákona.

Podrobný popis stavu nemovité věci je uveden ve znaleckém posudku. 2035/2023 ze dne 29.09.2023 zpracovaného znalcem Ing. Bronislavem Žáčkem.

Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka.

Dražebník ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) ZVD upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

III. Cena a dražební jistota

Odhad ceny předmětu dražby dle znaleckého posudku:	5 000 000 Kč (osvobozeno od DPH)
Nejnižší podání:	5 000 000 Kč
Minimální příhoz:	50 000 Kč
Dražební jistota:	500 000 Kč

Dražební jistotu lze složit bankovním převodem nebo vložení hotovosti na účet dražebníka. Dále je možné složit dražební jistotu formou bankovní záruky. Lhůta pro předložení bankovní záruky v sídle dražebníka končí v pracovní den předcházející dražbě do 16 hodin včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty bankovním převodem nebo vložení na účet dražebníka počíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí okamžikem zahájení dražby. V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkově tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem. Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z bankovního účtu.

Číslo účtu dražebníka pro složení dražební jistoty: 123-9020010207/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

Variabilní symbol: 6323174870

Specifický symbol: rodné číslo nebo IČO dražitele

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou vydražením. Neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří dražební jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 kalendářních dnů od konání dražby.

Složením dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka účastník bez výhrad souhlasí s touto dražební vyhláškou a se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) na dražebním portále.

IV. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech a sraz účastníků prohlídky je **před budovou na adrese Josefská 424/23, Brno**

1. Prohlídka dne: 13.12.2023 v 10:00 hod.

2. Prohlídka dne: 17.1.2024 ve 14:00 hod.

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebním pověřená osoba za přítomnosti zástupců navrhovatele. Pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů pověřené osoby. Vzhledem k velmi špatnému technickému stavu budovy je nutné přizpůsobit obuv a oděv možnosti znečištění. Vzhledem k tomu, že v budově není žádný zdroj přirozeného ani umělého osvětlení, doporučujeme vlastní svítidlo.

V. Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych ve Všeobecných obchodních podmínkách a Nápovědě na adrese www.drazby-brno.cz.

Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu zpeněžení se registruje na portálu www.drazby-brno.cz, a to tak, že vyplní registraci, na jejímž základě mu bude zasláno na jím označenou emailovou adresu žádost o ověření e-mailové adresy a po jejím ověření potvrzení registrace. Pro účast v konkrétním zpeněžení musí registrovaný uživatel portálu www.drazby-brno.cz podat přihlášku ke konkrétní dražbě.

Přihlášku ke konkrétní dražbě podá zájemce stisknutím tlačítka Přidat se k dražbě na portále drazby-brno.cz u konkrétní dražby a dále kliknutím na tlačítko zúčastnit se. Následně zájemce potvrdí čestné prohlášení, že splňuje zákonné podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou a podá přihlášku. **Tuto přihlášku dražebník schválí pouze za předpokladu, že ověří účastníkovu totožnost a účastník uhradí dražební jistotu.**

K ověření totožnosti slouží formulář „ověření totožnosti“ uveřejněný na portále www.drazby-brno.cz. Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka,

anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem do datové schránky dražebníka **9daich5**. Po doručení formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v konkrétní elektronické dražbě.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.drazby-brno.cz zaregistrován a jeho totožnost byla ověřena, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů uvedených zájemcem při první registraci.

Podrobné informace jsou uvedeny na webu dražebníka www.drazby-brno.cz

VI. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena v souladu se ZVD na adrese www.drazby-brno.cz.

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.drazby-brno.cz, povinen uhradit dražební jistotu.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.drazby-brno.cz, kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit zde podání.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.drazby-brno.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci, kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.drazby-brno.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnížší podání a stanovený minimální příhoz.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku příhozu (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko Přihodit.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání musí být minimálně ve výši nejnížšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkovu v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž.

V případě, že dražebníkovu nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost uvede do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Nápovědě na dražebním portálu www.drazby-brno.cz.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

VII. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 ZVD

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

VIII. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovu listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 7 (sedmi) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

IX. Úhrada ceny dosažené vydražením

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny je vydražitel povinen doplatit ve lhůtě stanovené níže. Doplatek se skládá bankovním převodem či

hotovostním vkladem na účet dražebníka 123-9020010207/0100 vedený u Komerční banky, a.s. s variabilním symbolem 6323174870 a specifickým symbolem rodné číslo vydražitele u fyzické osoby nebo „IČO“ vydražitele u právnické osoby.

Lhůta pro doplacení ceny dosažené vydražením dle § 29 ZVD se stanovuje na 30 dní, tj. do 1.3.2024 včetně.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

X. Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel, který nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XI. Zmaření dražby vydražitelem

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

XII. Podmínky odevzdání a předání předmětu dražby

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 10.000 Kč bez DPH. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol o předání předmětu dražby ve smyslu znění ZVD.

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

XIII. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V den předání předmětu dražby přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

XIV. Daňové aspekty a poplatky

Odhadní cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

Rozesílání dražební vyhlášky

Vlastníkům nemovitosti:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Správci daně, v jehož obvodu se předmět dražby nachází:

Finanční úřad – Územní pracoviště Brno I. Příkop 25, 604 23 Brno střed

Obecnímu úřadu, úřadu městské části nebo městskému obvodu v jehož obvodu se nemovitost nachází pro účely zveřejnění na úřední desce:

Úřad MČ Brno střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Osobám, které mají k předmětu dražby právo zapsané v katastru nemovitostí:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

U Židovské brány, družstvo, Masarykova 506/37, 602 00 Brno-město, ID DS 7q88xvs

V Brně dne

V Brně dne

22 - 11 - 2023



.....
Ing. Petra Vítková
ředitelka společnosti
za dražebníka



.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
za navrhovatele